

REVISTA INMOBILIARIA PREMIUM DE LA REPÚBLICA

CASA IDEAL



MARZO 2013

ECO-

RESIDENCIALES

INICIATIVAS QUE ESTÁN
HACIENDO DIFERENCIA

ARQUITECTO

JAVIER ANGEL

MÜLLER

GRAN VISIONARIO Y CREATIVO



LA REPUBLICA

DE LA DIRECTORA

ECO-RESIDENCIALES

Cada vez más la tendencia apunta a la arquitectura sostenible. Esta va mucho más allá de solo contar con áreas verdes y reciclar la basura que se genera en el proyecto habitacional, incluye además los estudios ambientales, los procesos de construcción, los materiales empleados y las tecnologías, todo en armonía con el ambiente donde se construya la obra. Sobresale, por ejemplo, el ahorro energético mediante criterios de diseño bioclimático, como ventilación cruzada y la orientación de los edificios para aprovechar la luz natural. Techos verdes, plantas de tratamiento y ventanería especial son avances que ya se implementan en el país y existen otros más modernos, como los sensores que detectan los niveles de dióxido de carbono en un cuarto para saber si ocupa más aire fresco. Todo esto se lo explicamos en detalle en el reportaje de esta edición.

Y precisamente para dar a conocer la labor de los profesionales eco-responsables, le dedicamos la portada y entrevista de fondo al arquitecto Javier Angel Müller, cuya obra Bosques de Escazú recibió el Premio a la Construcción Sostenible 2012, otorgado por la Cámara Costarricense de la Construcción, así como el Premio Empresa de Oro 2013, en la categoría de construcción eco-ambiental, otorgado por la Fundación Programa Nacional de Cultura "Leer es Vivir", que auspicia la Comunidad Económica Europea. ¡Qué la disfrute!



Rebecca Ugalde / Directora de revistas de RMG
rugalde@larepublica.net

CONTENIDO

ENTREVISTA



ARQ.
**JAVIER ANGEL
MÜLLER**

Profesional con
conciencia social
pág. 6

FINANCIERO

CRÉDITOS
HIPOTECARIOS

Los mejores de los
principales bancos
pág. 14



DECORACIÓN

ILUMINACIÓN EN CASA

Úsela a favor del diseño
pág. 18

ENTREVISTA

AMALIA JARA

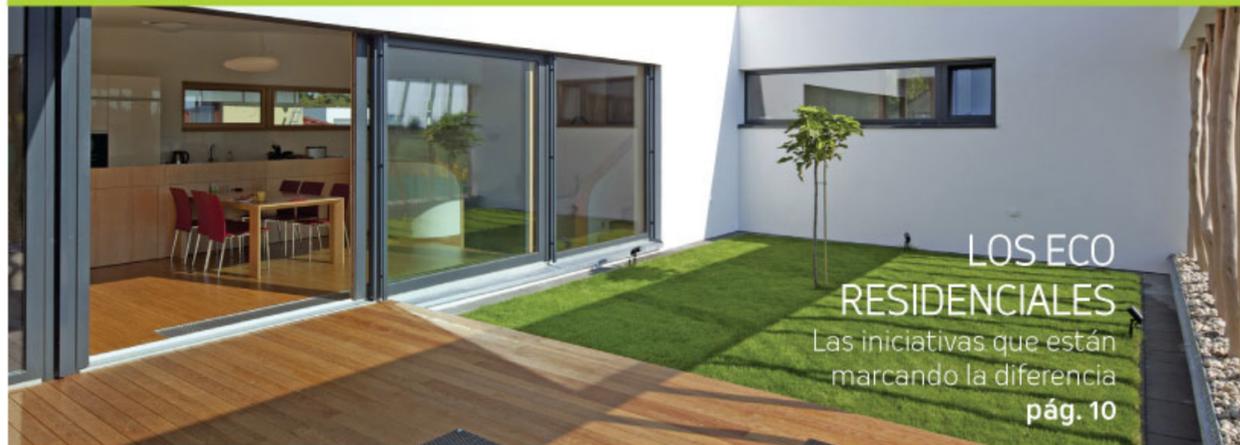
ARQUITECTA CON
ENFOQUE SOCIAL
pág. 20



PROYECTOS

CASA MAX
pág. 22

REPORTAJE



LOS ECO
RESIDENCIALES
Las iniciativas que están
marcando la diferencia
pág. 10

Circulación sobresaliente

ALCANCE
ACUMULADO
125.000*
LECTORES
DIARIOS

*Según Estudio General de Medios, última ola 2012.

Mes a mes, **Casa Ideal** es colocada de forma gratuita en los siguientes puntos:

- Tienda Sur
- Construplaza
- Forum 1
- Forum 2
- Torre Meridiano
- Torre La Sabana
- Torre Scotia

CRÉDITOS

DIRECTORA DE REVISTAS DE RMG

Rebecca Ugalde

DIRECTOR COMERCIAL

Hernán Freer

GERENTE DE PUBLICIDAD

Karen Cortés

REDACTOR

Adrián Piñar

DISEÑO

Fidel Barquero

FOTOS

Erick Matamoros / Shutterstock

CONTACTO DE PUBLICIDAD

Tamara Madriz

tmadriz@larepublica.net • Tel: 2522-3378

FOTO DE PORTADA

Javier Angel Müller, arquitecto / Fotógrafo: Erick Matamoros /

LA REPUBLICA



ACOSTÚMBRESE A TENERLO TODO

Nuevo Portafolio Davivienda el primer portafolio de productos y servicios bancarios para que usted maneje sus finanzas de forma fácil y segura.

- ▶ CrediActivo ▶ Crédito y Débito en un solo plástico ▶ Seguros ▶ QuickPass
- ▶ Token ▶ Millas: de bienvenida, por saldo en débito y cargos automáticos
- ▶ Retiro sin costo en todos los cajeros automáticos del país

Venga ya a Davivienda y conozca todos los beneficios.

2287-1111 • www.davivienda.cr





PERSIANAS CANET ABRE LOCAL EN ALTEA ESCAZÚ

UNA EXCLUSIVA EXPERIENCIA
DE ATENCIÓN AL CLIENTE

La búsqueda de Persianas Canet por ofrecer el mejor servicio del país ha sido la principal razón de la apertura de su nueva y exclusiva sucursal ubicada en Altea Design de Escazú.

En esta, las personas encontrarán un ambiente moderno, relajado y con todo a su alcance. Además, serán atendidos por dos asesores y una diseñadora, todos ellos especialistas en conceptos como arquitectura, mobiliario y cubrimiento de ventanería.

De acuerdo con Daniel Urbina Canet, gerente de Desarrollo de Negocios de CANET, esta nueva apertura brinda a las personas una exclusiva experiencia de atención, encontrando todo en un solo lugar, en un ambiente relajado y siendo atendido por profesionales.

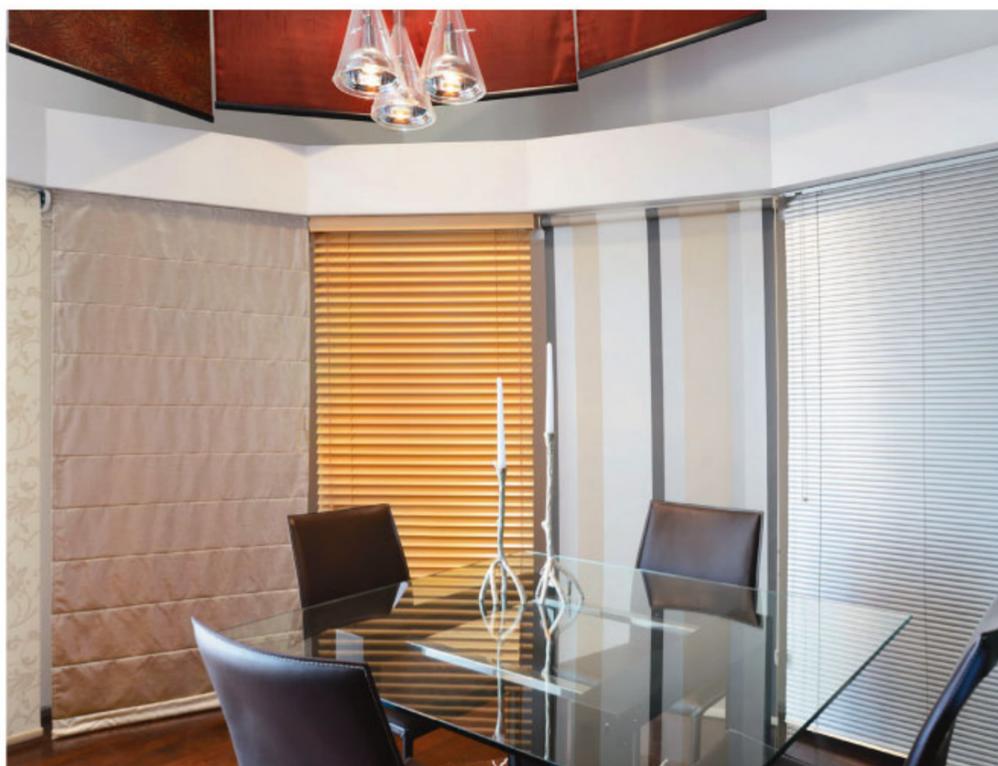
“En este local las personas pueden realizar sus compras de mobiliario, y

elementos propios de la decoración, además de ver todo lo último que tiene Canet en cuanto a cubrimiento de ventanería y persianas eléctricas y automatización”, dijo.

Mario Vega, encargado del proyecto, señala que es un gran beneficio tener una comunicación directa con los asesores de Altea, ya que así las personas alcanzan una misma línea de diseño, en la que se incorpora toda la tecnología de Canet.

“Esto es un valor agregado para todas aquellas personas que buscan soluciones para su hogar, ya que acá se contempla el mobiliario, la arquitectura y la opción de cubrimiento que más se ajusta a la necesidad del cliente, al final lo que nosotros estamos ofreciendo son sensaciones”, aseguró.

Esta tienda es un acercamiento más de Canet hacia un mercado que cada vez más requiere soluciones modernas en cubrimiento de ventanería.



T. 6109-7000 • F. 2225-7334 • E. mario.cover@persianascanet.com • D. Altea, Escazú

 CANET

Nuevo local
en
Escazú

 Alted
DESIGN

 CANET

Un lugar
especializado
para tus
proyectos



Oficina Central
2280-1050

San Pedro
2283-1878

Escazú
2289-9171

Cartago
2591-0019

Heredia
2560-2314

Alajuela
2440-1380

Guanacaste
2665-0342

Momentum Pinares
2272-7717

Pérez Zeledón
2771-6421

Altea
6109-7000



/Persianas Canet

www.persianascanet.com

Costa Rica • El Salvador • Nicaragua • Panamá

JAVIERA M



ÁNGEL ÜLLER

LA INSPIRACIÓN
DE UN ARQUITECTO

"YO VENGO DE UNA
CIUDAD CASI
MONOCROMÁTICA
Y ADMIRO DE
USTEDES EL
VALOR DE JUGAR
CON EL COLOR,
AMO LA PAZ Y
TRANQUILIDAD DE
VIVIR AQUÍ
Y LO AGRADEZCO
CADA DÍA".

Locación
Condominio Bosques de Escazú

▶ POR ADRIAN PIÑAR

De nacionalidad colombiana, Javier Fernando Ángel Müller se ha destacado por ser un arquitecto con mucho sentido de responsabilidad, además de una visión creativa capaz de alimentar la concepción de obras tan destacadas como el Condominio Residencial Valle del Tamarindo, Torre Davivienda (Edificio Meridiano), Residencial los Pinos y el proyecto Bosques de Escazú.

De su temprana edad Ángel recuerda ese constante interés por el arte y diseño de todo tipo de objetos, sumado al sueño de estudiar bellas artes, algo que asegura era difícil por pertenecer a una familia conservadora y ser el único hijo hombre, ya que sus padres esperaban que optara por ingeniería, derecho o medicina.

"Muchas veces mientras mis compañeros jugaban fútbol yo estaba con un papel y un carboncillo dibujando en los recreos y pensando en lo que quería estudiar. Al final en mi familia todos cedimos un poco y las diferencias se saldaron, terminando por escoger arquitectura", explica.

LO QUE MÁS LE GUSTA DE COSTA RICA

Años más tarde, Javier llega a Costa Rica, donde comenzaría una nueva etapa llena de logros y esfuerzo. Hoy, con más de nueve años y habiéndose convertido en el padre de dos ticas, este arquitecto asegura sentirse un costarricense más. "Esta pregunta me hace recordar el impacto que me causaron mis primeros viajes, tal vez no nos damos cuenta de muchas cosas por habernos habituado a ellas, pero el intenso azul del cielo es único y la fachada en vidrio tensado de Meridiano trata de hacerle un silencioso homenaje, al igual que el perfil de las montañas que inspiraron algunas de sus curvas, y lo siguen haciendo en obras como Bosques de Escazú. Me encanta el colorido y la diversidad de este país, no puedo dejar de contemplar los colores de los robles florecidos y las llamas del bosque", señala.

SU MAYOR INSPIRACIÓN

Javier Ángel asegura que la familia es el eje en el cual gira su vida, y por ser arquitecto 24 horas al día y no hay horario para la inspiración, por eso sus dos hijas y esposa participan, conviven y contribuyen con su trabajo de muchas formas.

"Mi esposa me libera de la parte administrativa, el diseño de Wyndham fue inspirado en una oruga hecha con cartón de una caja de huevos que hizo mi hija mayor en el kínder, ellas son mis críticas más severas", asegura.

Adicionalmente, Ángel señala que cada vez que el tiempo se lo permite lee un libro, además sigue amando el arte; ver exposiciones y galerías, ya que esto le alivia un poco el sueño no cumplido de ser un artista.

EL CONCEPTO ECO-RESIDENCIAL

Para Javier Ángel el proyecto Bosques de Escazú tiene un significado muy especial, ya que ha sido el que lo ha llevado a pensar diferente y buscar soluciones no convencionales además de sentir la arquitectura más allá de los edificios.

"Este es un proyecto vivo como su entorno, en armonía con él y con sus futuros habitantes, deja una profunda huella en mí y me abre nuevos caminos que apenas comienzo a explorar. Pienso que a futuro los proyectos deben ser así y en niveles mayores cada día, en la medida en que la tecnología nos brinde más herramientas, y los clientes, cada vez más informados, lo demanden", asegura.

El arquitecto concluye que se deben aplicar estrategias para promover este pensamiento: a nivel de diseño, dotando a los profesionales con los conocimientos para resolver los nuevos retos que impone hacer edificaciones sustentables; a nivel de desarrolladores, mostrar que proyectos comprometidos con el medio ambiente pueden ser exitosos desde el punto de vista comercial, y a los compradores, haciéndolos ver los enormes beneficios que ofrecen proyectos de este tipo.

PROYECTOS Y RECONOCIMIENTOS

CONSTRUIDOS EN COSTA RICA PERO DISEÑADOS DESDE COLOMBIA

Edificio Meridiano, hoy torre Davivienda (Premio Rene Frank en oficinas en 2007)

Condominio Residencial Los Pinos

Edificio Valle de Tamarindo



DISEÑADOS TOTALMENTE EN COSTA RICA

Condominio de apartamentos Solaris (Premio Rene Frank en apartamentos en 2007)

Edificio de oficinas Vía Lindora

Participación en el máster plan de Solarium en Guanacaste

Condominio Residencial Montearroyo



POR LA CRISIS NO FUERON CONSTRUIDOS

Hotel Wyndham Jaco Beach, ganador en 2008 del premio DBA (Developer & builders alliance) al "International Project of the year".

Proyecto de usos múltiples con un Hotel Hyatt Regency como principal edificio.



MÁS RECIENTE

Bosques de Escazú, Premio a la Construcción Sostenible 2012 otorgado por la Cámara Costarricense de la Construcción y Premio Empresa de Oro 2013 en la categoría de construcción eco-ambiental, otorgado por la Fundación Programa Nacional de Cultura "Leer es Vivir" que auspicia la Comunidad Económica Europea.



"PROYECTOS COMPROMETIDOS CON EL MEDIO AMBIENTE PUEDEN SER EXITOSOS DESDE EL PUNTO DE VISTA COMERCIAL".



CUANDO
ES SU CASA...
TODO
SE DISFRUTA

Con el Banco Nacional llegó el momento de poner en trámite su crédito de vivienda en línea ingresando a www.bn-cr.fi.cr o en Facebook

Le ofrecemos:

- Cuotas Fijas: hasta 36 meses en colones ₡8.776 y en dólares \$15, por cada millón. Resto del plazo variable
- 0% de Comisión (*)
- Plazo del crédito: colones 30 años y dólares 20 años
- 0% de honorarios con abogado de planta (*)

¡Decídase ya, tenemos excelentes condiciones!

Con su crédito aprobado participe en el sorteo de
6 órdenes de compra de ₡2 MILLONES

Conozca más aquí



SOLUCIONES ECCO RESIDENCIALES

LO ÚLTIMO EN TENDENCIA
HABITACIONAL



▶ POR ADRIAN PIÑAR

La tendencia de diseño y construcción sostenible se ha convertido en una de las características que hacen diferencia en la planificación y ejecución de proyectos habitacionales. Y es que gran cantidad de condominios han adaptado su desarrollo con el fin de que el impacto que se genere al medio ambiente sea mucho menor. Además las personas han comprendido que este es un gran valor agregado a su inversión y por ello lo prefieren.

Conceptualización del diseño



RAFAEL SOLÍS
Socio de Zoom Arquitectura



JAVIER ÁNGEL
Arquitecto del proyecto
Bosques de Escazú



ARQ. BRUNO STAGNO
Arquitecto

Quizás uno de los primeros esfuerzos en esta corriente se dio hace tres décadas, cuando el arquitecto Bruno Stagno decidió materializar todo lo que con anterioridad había señalado en sus escritos, en los que hablaba precisamente de la arquitectura adaptada a un clima, a una cultura y a los materiales disponibles.

“En aquella época no se hablaba de arquitectura sostenible. Ahora lo que ha pasado es que existe un gran desconocimiento y una confusión con el greenwashing. Cualquier plantita en una pared o algún ahorro en el consumo de agua o reciclaje de basura se le califica de arquitectura sostenible, aunque se trate de un edificio banal y sin interés ni aporte arquitectónico”, dijo.

Para este experto el principal problema radica en que el arquitecto tiene la capacidad y el entrenamiento para diseñar edificios que superen lo elemental. “La arquitectura puede mostrar que es sostenible por su propuesta espacial”, asegura.

Por esta razón, se puede comprender que no se trata de contar con un área verde simplemente, se trata de la confección de su diseño, el proceso de construcción, los materiales, las tecnologías disponibles y todo lo que se desprende alrededor del funcionamiento de un complejo residencial que busca ser sostenible.

Desde un comienzo, para que todo esto funcione correctamente también es necesario realizar un estudio ambiental y es que de acuerdo con Amalia Jara,

arquitecta y directora de la carrera de arquitectura de la Universidad del Diseño, es un requisito fundamental para cualquier desarrollador, ya que arroja información de carácter técnico que permite determinar un posible impacto negativo en el ambiente, para lo cual se deberán tomar medidas de precaución, planificación y acatar las normativas vigentes.

Uno de los ejemplos más destacados de toda esta conceptualización es el proyecto Bosques de Escazú, que recientemente recibió el Premio Empresa de Oro 2013 en la categoría de construcción eco-ambiental y que otorga la Fundación Programa Nacional de Cultura Leer es Vivir, que auspicia la Comunidad Económica Europea. Este se suma al premio Construcción Sostenible 2012, que la Cámara Costarricense de la Construcción le entregó a finales del año anterior.

De acuerdo con Javier Ángel, arquitecto encargado del diseño de este proyecto, el tema ambiental y de sostenibilidad, a diferencia de muchas corrientes de pensamiento que generaron tendencias, es el resultado de una necesidad y del temor que sienten las personas al ver los efectos de la destrucción causada al medio ambiente. Los espacios recreativos en contacto con un bosque recuperado profesionalmente permiten revivir un vínculo que nunca debió perderse.

Todo esto es un cambio que se está generando en la actualidad y que por ello se aprecia con mucha fuerza, aunque la otra explicación es que se debe a la solu-

ción de forma inadecuada de diseñar y construir que durante mucho tiempo se utilizó.

Para Jara, desde la academia se busca promover la conciencia ambiental y la responsabilidad social desde el inicio de la carrera. “Somos conscientes de que el urbanismo y las malas prácticas constructivas han sido parte de los factores que más han contribuido con el deterioro ambiental, por lo tanto es nuestra responsabilidad desde la academia, formar nuevos profesionales que brinden aportes creativos y alternativos sostenibles”.

El arquitecto Rafael Solís explica que hay elementos que el profesional debe tomar en cuenta más tecnología; al igual que Stagno, este experto brinda gran importancia al uso de sistemas que propicien el ahorro energético mediante criterios de diseño bioclimático como ventilación cruzada, orientación de los edificios para aprovechar la luz natural, separación de las áreas habitables de la fachadas y espacios de doble altura, entre otros.

“Esto permite que se alcancen niveles de confort climatológico y de iluminación natural óptimos, que perfectamente pueden ser aplicados en vivienda, solo se necesita voluntad y conocimientos del diseñador para adaptarlos, sin que signifique un incremento en costos directos de obra”, dijo Solís.

Las anteriores son características que poseen muchos proyectos en la actualidad, y que han permitido que puedan ser catalogados como ecoamigables.



MÁS ALLÁ DE SER CONSIDERADO UNA TENDENCIA LAS SOLUCIONES ECO-RESIDENCIALES SE PERFILAN COMO EL FUTURO DE LOS DESARROLLOS HABITACIONALES

ELEMENTOS QUE ESTÁN HACIENDO DIFERENCIA

LO QUE PODRÍAN OFRECER LOS PROYECTOS EN UN FUTURO CERCANO

Existen beneficios adicionales que antes no se tomaban en cuenta pero que ahora incorporan muchos desarrolladores. Estos tienen el fin de complementar todo el concepto eco-residencial, algunos de ellos son:

Maricruz Miranda, especialista en diseño y urbanismo con credencial LEED, menciona que hay distintas iniciativas que ya se están poniendo en práctica en otros países y que es de esperar que muy pronto sean incorporadas en los proyectos eco-residenciales que se desarrollen en Costa Rica, algunos son:

VENTANERÍA

Avilés señala que también existen sistemas de ventanería que logran optimizar la climatización natural, sin necesidad de recurrir al aire acondicionado, lo que genera un alto ahorro energético.

TECHOS VERDES

Francisco Avilés, gerente general de Edilicia, destaca que proyectos como Vistas de Altamonte por ejemplo, incorporan techos verdes, los cuales ayudan a limitar el impacto del concreto, incrementando el área verde.

PLANTAS DE TRATAMIENTO

Este mismo proyecto contará con una planta de tratamiento de aguas residuales de bajo consumo, que permite que esta salga limpia a los ríos de la comunidad. Con lo anterior se concreta un importante beneficio al medio ambiente.

SENSORES DE DIÓXIDO DE CARBONO

En Estados Unidos el uso de sensores para detectar los niveles de dióxido de carbono en un cuarto por ejemplo, ayudan a informar a los usuarios y dueños de edificaciones cuando un espacio necesita más cantidad de aire fresco y así mejorar los niveles de oxígeno.

UTILIZACIÓN DE AGUAS DE LLUVIA

El uso de aguas de lluvia para irrigación y abastecimiento de aguas grises es cada vez más popular; sin embargo, es una solución costosa. Las aguas de lluvia se recogen y se canalizan a tanques de captación y tratamiento para luego ser utilizadas en inodoros y riego de jardines.

ÁREAS VERDES NATURALES Y GENIUS LOCI

Respecto a las áreas verdes y recreativas en general, el arquitecto Rafael Solís, señala que esta es una de las mayores virtudes que puede tener una obra arquitectónica, pero debe vincularse a su entorno tanto para el disfrute de los usuarios como para integrarse y fundirse con el paisaje, lo que algunos arquitectos llaman genius loci o magia del lugar.

ESPACIO UTILIZADO Y ÁREAS VERDES

Antes los desarrolladores pensaban que explotando al máximo el espacio y dejando muy pocas áreas verdes el beneficio era mayor. Sin embargo un cambio de pensamiento ha hecho que ahora se prefiera construir en un porcentaje mucho menor y dejar otro más extenso sin construir, explica Roberto González, gerente de proyectos del Condominio

A modo de conclusión, estas características favorecen a los desarrolladores, ya que pueden tener un diferenciador con otros proyectos, también beneficia al usuario, debido a que puede obtener soluciones modernas que fomenten un estilo de vida más responsable. Pero sin duda alguna es la naturaleza la gran beneficiada.

PRODUCTOS DE ACABADO A PARTIR DE RECICLAJE

En el aspecto del diseño interno hay infinidad de acabados y productos en general. "Debido al sistema LEED, las compañías dedicadas a los productos de diseño interno, como muebles, papel tapiz, pisos y pintura, entre otros, se ven cada vez más presionadas a crear productos con altos contenidos de material reciclado y muy bajos en compuestos orgánicos volátiles (VOC en inglés), que son gases dañinos para la salud y el medio ambiente", dijo.

GOMAS Y RESINAS PARA PISO HECHAS CON PLANTAS

Otro cambio importante es que también se ha avanzado mucho en las resinas y gomas utilizadas para pegar pisos, cerámica y azulejos. Y es que ahora estas se hacen a base de plantas, en vez de químicos. "En los proyectos que he trabajado he utilizado materiales para sobes de cocina hechos a partir de resinas ecológicas y rayaduras metálicas o bien pisos de hule reciclado para áreas de alto tráfico que tienen apariencia de madera y un alto grado de belleza estética", aseguró.



BOSQUES DE ESCAZÚ

ECO • RESIDENCIAL

Apartamentos Desde
\$148.000



Premio Nacional a la Construcción Sostenible 2012

Viva con Tecnología Verde

- ☞ Paneles Solares para Calentamiento de Agua
- ☞ Tecnología de Iluminación LED
- ☞ Grifería de Bajo Consumo
- ☞ Tecnología de Punta en Tratamiento de Aguas
- ☞ Arquitectura Bioclimática
- ☞ Uso de Vidrios Térmicos
- ☞ Piscina tratada con Sales Ionizadas y temperada con energía solar.
- ☞ Techos Verdes en cada uno de los Edificios

Conozca nuestro Apartamento Modelo



www.bosquesdeescazu.com
f /bosquesdeescazu
info@bosquesdeescazu.com
8705-3355 / 2289-7774

* En Proceso de Certificación de Responsabilidad Social



OPCIONES PARA QUE COMPRE SU CASA



POR ADRIAN PINAR

CRÉDITOS HIPOTECARIOS SEDUCEN A LAS PERSONAS

Marzo es el mes perfecto para realizar su sueño de tener casa nueva. Por esta razón, los bancos aprovechan la época y le ofrecen productos hipotecarios muy atractivos con plazos que en algunos casos llegan hasta los 30 años, e inclusive con opciones de financiamiento de prima.

Adicionalmente y debido a la cantidad de proyectos habitacionales con características eco-residenciales algunas entidades cuentan con beneficios especiales si la persona decide adquirir este tipo de vivienda.

PÁG.
16
→



La vida se vive hoy

Solicite un **préstamo personal** de Scotiabank y comience hoy mismo a alcanzar esas metas que siempre ha querido disfrutar, con excelentes beneficios:

Rápido y
sin fiador

Tasa fija en colones
por el plazo del crédito

3 años de asistencia
al hogar gratuito

Este es el momento perfecto para viajar, estudiar, estrenar carro, construir o remodelar su casa. Aproveche las atractivas cuotas en colones, con una tasa real efectiva del 25.98%.



“Banco Global del Año 2012”
según The Banker Magazine.

 **Scotiabank***

Descubra lo que puede lograr

Descubra más información hoy
Llame al **8001-SCOTIA (726842)**

Visite una sucursal de Scotiabank
scotiabankcr.com

 Síguenos en
[Facebook.com/ScotiabankCR](https://www.facebook.com/ScotiabankCR)

*Marca de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia Scotiabank de Costa Rica, S. A. **Ver condiciones y restricciones en scotiabankcr.com
Para participar se debe cumplir con las regulaciones y políticas de crédito internas de Scotiabank de Costa Rica S.A. Se debe contar con seguro de desempleo y seguro de vida. Plazo del crédito 5 años.

BANCO LAFISE



Por ejemplo, Banco Lafise brinda al público condiciones muy favorables, ya que de acuerdo con Viviana Hidalgo, gerente de Productos del banco, la línea de crédito para compra o refinanciamiento de vivienda cuenta con un plazo de 25 años y un monto a financiar que no posee límite, es decir, que dependerá de la capacidad de pago del solicitante.

"En cuanto a la moneda, esta modalidad crediticia es en dólares y además brinda un descuento del 2% en la comisión si el proyecto habitacional tiene alguna condición que lo catalogue como sostenible", explica Hidalgo.

Para más información

Web www.lafise.com/blcr

Tel. 2281-0035



TODAS LAS ENTIDADES BRINDAN DISTINTAS OPCIONES ACORDE A SU NECESIDAD, POR ESO INFORMESE Y TOME EN CUENTA LOS REQUISITOS QUE SE ESTABLECEN.

BCR



Mariano Benavides, gerente productos BCR, explica que la institución brinda diversas opciones de crédito en colones y en dólares, variedad de condiciones en plazos, tasas, cobertura y financiamiento de gastos. A todas aquellas personas que deseen adquirir una vivienda se les brinda la posibilidad de financiar hasta el 100% del costo y el monto máximo de financiamiento dependerá de la capacidad de pago del solicitante mientras que el mínimo es el equivalente a \$1.000.00.

Los plazos que maneja la entidad son de hasta 30 años en moneda local y 25 años en dólares.

Para más información

Web www.bancobcr.com

Tel. 2287-9000

BANCO NACIONAL



El producto BN-Vivienda proporciona la disponibilidad de recursos en colones a tasas muy competitivas, la posibilidad de autoprequalificarse ingresando al sitio www.bncr.fi.cr. Respecto a la moneda esta opción esta disponible en colones y en dólares con plazos de 30 años en moneda local y 20 años si es en dólares. "Adicionalmente si se demuestra que al menos un 20% de la construcción incluye elementos que ayuden a compensar impactos ambientales se brindan algunos beneficios especiales", menciona Mynor Retana, director Banca Hipotecaria.

Para más información

Web www.bncr.fi.cr

Tel. 2212-2000

BANCO BANSOL



Adrián Zúñiga, jefe de productos de Banco Bansol, señala que la entidad posee el financiamiento de prima para desarrolladores autorizados. "Esta consiste en un convenio que se hace con el desarrollador, en proyectos ya precalificados. Tenemos un plazo de diez años para financiamiento de prima (20%) y 20 años cuando lo que se financia es el 80% restante del proyecto. Adicionalmente brindamos la opción de financiar ambas", dijo.

Para más información

Web www.bansol.fi.cr

Tel. 2528-1800

SCOTIABANK



Jessenia Bejarano, gerente de Productos de Crédito de esta entidad, señala que el banco cuenta con el financiamiento para compra de casa, lote, construcción o remodelación, la cual se ofrece en colones y en dólares, con plazos de hasta 15 años en el caso de lote y hasta 25 años para compra de casa, construcción. Respecto al monto máximo a financiar, las personas pueden acceder a un 85% del total.

Bejarano agregó que Scotiabank también maneja convenios especiales con algunos desarrolladores autorizados por el banco.

Para más información

Web www.scotiabankcr.com

Tel. 8001-scotia (726842)



VIVIANA HIDALGO

Gerente de Productos de Banco Lafise

LÁMPARAS SOLARES



AHORRO en su
factura eléctrica

Fácil instalación

No necesitan
cableado para
su funcionamiento

Ingrese a nuestra
página y aproveche
nuestros **DESCUENTOS**



Teléfonos: 2518-0841/ 2518-0845
innovacionesecosolaressa@gmail.com
www.innovacionesecosolares.com

Carretera Vieja a Tres Ríos, del Auto Mercado de Tres Ríos 150 m al este

INNOVACIONES
ECOSOLARES



▶ POR ADRIAN PIÑAR

Al pensar en la decoración de un hogar es importante tomar en cuenta que todo elemento visual tiene que ir de la mano con una propuesta de iluminación adecuada. Por esta razón, expertos recomiendan que las lámparas sean pensadas como un elemento del diseño interno y externo, más allá que un objeto cuya función se limita a la proyección de luz.

De acuerdo con la especialista en decoración Vanessa Hernandez, la luz está siempre alrededor de las personas: aún cuando no se puede tocar, esta es la responsable de todo lo que se ve ya sea en un espacio tradicional o moderno y tiene el poder de crear ambientes y emociones, además de enriquecer la arquitectura, los colores y la decoración.

“En cuanto a las opciones disponibles para implementar un plan de iluminación los LEDS son una excelente opción ya que como no tienen filamento no se queman y duran mucho más tiempo que otras lámparas, además en los bombillos de LED el 90% de la electricidad se traduce en luz, mientras que en los bombillos incandescentes tradicionales sólo el 10% produce luz y el resto se transforma en calor”, dijo

Chi Lin Chen Wei, representante de la empresa Innovaciones Ecosolares, menciona la importancia de contar con opciones que fomenten el ahorro energético, como lo son las lámparas solares, que en la actualidad se pueden encontrar con atractivos diseños.

Estas son algunas de las opciones que se pueden encontrar en el mercado:



Hanover Park
Almacenes Simán



Bernardards
Almacenes Simán



Lámpara decorativa
Cemaco



Bernardards
Almacenes Simán

DECORE CON

ILUMINACIÓN



Créditos
Cemaco, Multiplaza Escazú. Tel: 2201-6262
Almacenes Simán, Multiplaza Escazú. Tel: 2505-3300
Boutique Kiosco SJO. Tel: 2221-2081
Innovaciones Ecosolares. Tel: 2518-0841

INNOVACIÓN

UN ALIADO MÁS EN SU DISEÑO

ARQUITECTA CON UN ENFOQUE SOCIAL

AMALIA JARA, DIRECTORA DE LA CARRERA
ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DEL DISEÑO

► POR ADRIAN PINAR

Amalia Jara es la Directora de la Carrera Arquitectura de la Universidad del Diseño, cuna de muchos de los profesionales más destacados que hay en el campo actualmente y desde donde se gesta un cambio en la forma de pensar, promoviendo nuevas formas de diseño a través de la actualización de los planes académicos e impulsando la toma de conciencia en aspectos culturales, como por ejemplo el rescate de los patrimonios nacionales.

Adicionalmente, no cabe duda que el trabajo de esta destacada mujer está muy enfocado al aspecto social. Muestra de ello es su aporte desde la Junta Directiva del Museo de cultura Omar Dengo, en la Asociación de la Orquesta Sinfónica de Heredia, además de ser miembro del Club de Jardines de esta provincia, desde el cual ha realizado varios proyectos de ornato.

A todo lo anterior hay que añadirle el ser coordinadora y diseñadora del proyecto Buletren, el cual cuenta con la participación de la Municipalidad de Heredia y la Empresa de Servicios Públicos de Heredia (ESPH).

“Buletren es una iniciativa muy bonita e interesante

que busca la creación de un paso peatonal, o boulevard, el cual se ubicará a un costado de la línea del tren y que irá desde la urbanización Miraflores hasta la estación central”, dijo.

Jara señala que este tipo de proyectos benefician a la comunidad y promueven un cambio en la forma de pensar de las personas, ya que con ello aprenden a valorar más todo lo hermoso que tienen las provincias.

NUEVO MERCADO

Respecto al tema de la exportación de servicios propiamente en arquitectura, la especialista destaca que ya en Costa Rica no hay barreras para que el talento y la creatividad nacional vaya hacia otros destinos.

“El mercado es muy amplio y los estudiantes ahora son conscientes de que hay que competir a nivel internacional”, aseguó.

Jara concluye en que ha sido interesante la experiencia de brindar diferentes metodologías y cursos enfocados hacia la sostenibilidad y el desarrollo profesional. Ahora la formación profesional va dirigida hacia la creación de empleadores y no empleados, algo que cambia mucho el pensamiento y empoderamiento de los arquitectos.

ARQUITECTURA SOSTENIBLE

Más allá de sentirlo como una tendencia, para Amalia toda esta corriente la cual inició en los años 80s, es un producto de las malas prácticas y el gasto desmedido de los recursos que durante mucho tiempo de dio. “Una de las preocupaciones más grandes en esta línea es lo que sucede con productos como el concreto y el cemento ya que son muy dañinos, esto es una gran inquietud que se tiene y es parte de una lucha que se lleva en todo el mundo. La sostenibilidad es parte de los principios de vida, vivir de forma mejorada y sostenible”, dijo.

“ES IMPORTANTE
ACTUALIZAR
LOS PROGRAMAS DE
ESTUDIO Y RESCATAR
EL PATRIMONIO”





Inicio Preventa Jacaranda Town Homes - Nuevos Modelos 232 m2 a 316 m2

Porque toda historia, tiene un comienzo...

- 
Casa Club
- 
Piscina Semiolímpica
- 
Fútbol 5
- 
Gimnasio Equipado
- 
Putting Green
- 
Exuberante Jardinería
- 
Voleibol
- 
Tenis

Santa Ana - Town Homes - 3+ Habitaciones

www.kirebe.com

Visite Nuestra Casa Modelo
Dirección: Carretera a Ciudad Colón, 300 mts oeste de Swiss Travel
Frente a la desviación de Brasil de Santa Ana
Horario: Lunes a Domingo de 9:00 a.m. a 5:00 p.m.

2282-3301 / 8842-3399



CONDOMINIO TERRAZAS DE AYARCO

Condominio Terrazas de Ayarco es una exclusiva propuesta habitacional que reúne las mejores características para garantizar la calidad de vida de las personas.

El condominio se ubica en Lomas de Ayarco de Curridabat, del restaurante La Casa de Doña Lela 100 metros sur y 100 este, en medio de una calle sin salida. La zona se caracteriza por su gran plusvalía, excelente belleza, tranquilidad y seguridad. Sumado a esto cuenta con excelentes vías de acceso, como por ejemplo la Autopista Florencio del Castillo.

Condominio Terrazas de Ayarco está totalmente terminado con opción de entrega inmediata. La obra se compone de tres torres, cada una de tres pisos más un nivel subterráneo para parqueos. Estas edificaciones cuentan con un lujoso lobby, dotadas de ascensor y excelentes acabados que realzan su belleza estética.

En el interior todos los apartamentos disponen de tres dormitorios más uno de servicio, sala, comedor, balcón, walk in closet, dos baños y uno de servicio. Todos tienen muebles de cocina, sobres en los baños, pisos de mármol y laminados.

Respecto a las áreas sociales, Terrazas de Ayarco incluye una casa club, con piscina y gimnasio equipado, además hermosos jardines y calles adoquinadas. Para mayor tranquilidad de los propietarios el condominio posee dispositivos de seguridad, un solo punto de ingreso y vigilancia las 24 horas.

Es necesario destacar su excelente cercanía con centros médicos, comerciales, y corporativos, además de hoteles y complejos de estudio (escuelas, colegios y universidades).

Todo lo anterior sumado al compromiso de Casamax Inmobiliaria (grupo desarrollador) ha sido parte del éxito de Torres de Ayarco, y es que de acuerdo con Alejandro González, director del proyecto y gerente general de la compañía, el ritmo de ventas ha superado las proyecciones que se tenían inicialmente, lo cual denota la excelente aceptación por parte del mercado, el cual ha valorado la calidad del producto, sus acabados y la excelente relación de precio que tienen los condominios.

SU MEJOR OPCIÓN PARA VIVIR

CARACTERÍSTICAS DE LOS CONDOMINIOS

- Pisos de porcelanato
- Muebles de cocina italianos con sobre de granito
- Muebles de baño italianos con sobres de mármol
- Cuarto y baño de servicio en cada condominio
- Grifería de lujo
- Tanque central de agua potable con sistema de bombeo propio para abastecer todo el proyecto.
- Tanque central de agua para incendios con sistema inteligente de bombas y planta de emergencia para el mismo
- Sistemas contra incendio internos en cada condominio
- Los más altos estándares constructivos a nivel estructural, eléctrico y mecánico
- Lobbys de lujo en cada piso de cada edificio con estucos venecianos y pisos de mármol
- Tapias perimetrales a lo largo de todo el condominio con sistema electrificado de cercas
- Un único acceso con caseta de guarda y portón eléctrico
- Un parqueo subterráneo por unidad y otro parqueo exterior para cada condominio
- Áreas sociales de lujo con casa club, piscina y gimnasio equipado
- Ubicado en la mejor zona de Lomas de Ayarco, en una calle sin salida rodeado de casas de lujo.



T. 8864-6358 / 8864-6370 / 2272-7007
W. www.casamaxcr.com



HS

HACIENDA SACRAMENTO

**CONDOMINIO
SEGUNDA ETAPA**

- 152 m² construcción
 - 3 dormitorios
 - 2.5 baños
 - Piscinas
 - Casa Club
 - Gimnasio
- Cancha de Tennis
- Calles Adoquinadas

**2 km al norte del Walmart
de CURRIDABAT**

**TERRAZAS
DE AYARCO**

**TORRE DE CONDOMINIOS
CURRIDABAT**

- 3 dormitorios • 2 baños • Ascensor
- Cuarto de servicio • Parqueo subterráneo
 - Pisos porcelanato y mármol
- Gimnasio equipado • Piscina • Casa club
 - 160 m² de construcción

Lomas de Ayarco,
de Rest. La Casa de Doña Lela 100 al sur y 100 al este.



PROGRAMA AMBIENTAL



Cajas de
Cartón Corrugado



Cubetas
Metálicas y Plásticas



Galones
Metálicos y Plásticos



Envolturas de
Plástico y Papel

UN DEBER DE TODOS

Somos conscientes del problema de residuos, por lo que ofrecemos a nuestros consumidores la posibilidad de recibir los recipientes y empaques de nuestros productos, asegurando disponer de ellos de manera responsable.

Usted puede depositar estos materiales de empaque en cualquiera de nuestras tiendas

SUR Color

ASESORÍA Y SERVICIO

- Los galones y cubetas pueden estar sin lavar, con residuos de producto seco. Esto para evitar que generen contaminación debido a su manejo inadecuado.
- El cartón debe estar limpio, sin contaminar. Esto debido a que su proceso de reciclaje lo exige para ser reutilizado como materia prima.



EMPRESA CERTIFICADA

DEPARTAMENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL: 2211-3962
www.responsabilidadcorporativasur.com

