



Arq. JAVIER FERNANDO ANGEL MÜLLER

Arquitecto con amplia preparación en análisis, planificación, construcción y gerencia de proyectos. Extensa experiencia en diseño de edificios de oficinas, residenciales, comerciales, hoteleros y de uso mixto. Énfasis en manejo integral de proyectos, desde pre construcción hasta post venta.

Colombiano y residenciado en Costa Rica, graduado en la Facultad de Arquitectura de la Pontificia Universidad Javeriana (Bogotá Colombia), Licenciatura en Arquitectura de la UCR de Costa Rica, Especialización en Gerencia de Proyectos de la Pontificia universidad Javeriana. Miembro del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica, afiliado con el número A-17786.

A nivel profesional la oficina de diseño y consultoría, JAVIER ANGEL ARQUITECTURA, brinda servicio a empresarios y desarrolladores para proyectos inmobiliarios de diferentes características y usos.

Algunos de los proyectos más importantes en Costa Rica son: Edificio Meridiano (Davivienda), Edificio Valle de Tamarindo, Edificio de oficinas Vía Lindora, Condominio residencial Solaris, Condominio Residencial Bosques de Escazú, Bambu 106, Bambú eco-residencial, Bambu residences, Bambu Rivera, Elipse 77 y Sky Park. En Colombia el Edificio Brickell Center, sede administrativa de Nestle en Bogotá; Iglesia y complejo de capillas funerarias Cristo Rey, y varios edificios residenciales y comerciales en diferentes zonas de la ciudad.

Algunos de estos proyectos han recibido reconocimientos nacionales e internacionales, Windham Jaco, recibió en 2008 el premio “Internacional Project of the Year” (Mejor Proyecto Internacional del Año) de Developers & Builders Alliance (DBA), una entidad global que reúne lo más selecto del sector inmobiliario mundial y que cuenta como uno de sus fundadores a Donald Trump, el premio fue otorgado por un equipo de jurados que contaba con la arquitecta anglo iraní Zaha Hadid. También, tres proyectos han recibido el premio Rene Frank, otorgado por la Cámara Costarricense de Bienes Raíces a la excelencia inmobiliaria en categorías residencial y de oficinas, y en el año 2013 el proyecto “Bosques de Escazú” recibió de la Cámara Costarricense de Construcción (CCC) el premio anual por su labor en arquitectura sostenible. Su labor abarca proyectos en diferentes áreas, destacándose en diseño de edificios para uso residencial, comercial y hotelero.

PRINCIPALES PROYECTOS:

1986 -1987: OFICINAS SEDE PRINCIPAL INDUSTRIAS VOLMO S.A.

Diseño Arquitectónico y dirección de proyecto. 1.850 M2. (Bogotá, Colombia)

1988: “HOTEL EN ISLA PROVIDENCIA”

Diseño arquitectónico y plan maestro. 5.000 M2 y 44.000 de paisajismo. (No construido). (Isla Providencia, Colombia)

1987 – 1988: “EDIFICIO CAPRICE” - CONSTRUCCIONES SUGUIL L.T.D.A.

Dirección y supervisión de construcción. 6.379 M2. Condominio Residencial Vertical (Bogotá, Colombia)

1988: “TECNIALAMBRE LTDA.” PLANTA DE PINTURA ELECTROSTATICA.

Diseño Arquitectónico y dirección de proyecto 880 M2. (Bogotá, Colombia)

1989 -1990: “EDIFICIO 56” - CONSTRUCCIONES DELUX L.T.D.A.

Dirección de proyecto. 2.520 M2. Condominio Residencial Vertical (Bogotá, Colombia)

1989 -1991: “EDIFICIO SONESTA” - CONSTRUCCIONES DELUX L.T.D.A.

Dirección de proyecto - 8.575 M2. - Condominio Residencial Vertical (Bogotá, Colombia)

1990 – 1991: “EDIFICIO PASARELA” - CONSTRUCCIONES SUGUIL L.T.D.A.

Diseño Arquitectónico y dirección de proyecto. 2.340 M2. Edificio de apartamentos (Bogotá, Colombia)

1990 – 1991: “EDIFICIO MARLY REAL” - CONSTRUCCIONES SUGUIL L.T.D.A.

Diseño Arquitectónico y dirección de proyecto. 3.218 M2. Edificio de apartamentos (Bogotá, Colombia)

1990 -1991: “DRUGSTORE 109” - CONSTRUCTORA CORAL S.A.

Diseño Arquitectónico y dirección de proyecto. 1.300 M2. Local Comercial (Bogotá, Colombia)

1992 – 1993: “EDIFICIO AVENTURA” - INVERSIONES MAZALCO S.A.

Diseño Arquitectónico y dirección de proyecto. 3.082 M2. Edificio de apartamentos (Bogotá, Colombia)

1992 – 1993: “EDIFICIO POLO REAL” - CONSTRUCCIONES DELUX L.T.D.A.

Dirección de proyecto - 16.210 M2. - Condominio Residencial Vertical (Bogotá, Colombia)

1992 – 1993: “EDIFICIO CORAMAR” - CONSTRUCCIONES CORAMAR S.A.

Dirección de proyecto - 15.095 M2. - Condominio Residencial Vertical (Bogotá, Colombia)

1992 – 1994: “RUE DE PASSY” - CONSTRUCCIONES CORAMAR S.A.

Dirección de proyecto - 14.788 M2. - Condominio Residencial Vertical (Bogotá, Colombia)

1994 - 1995: “SAN FERNANDO” - CONSTRUCCIONES CORAMAR S.A.

Diseño Arquitectónico y dirección de proyecto. 3.200 M2. Industrial comercial apartamentos (Bogotá, Colombia)

1995 - 1998 “EDIFICIO BRICKELL CENTER” NESTLE, COLOMBIA - CONSTRUCCIONES CORAMAR S.A.

Diseño Arquitectónico y dirección de proyecto. 21.000 M2. Edificio de oficinas y locales comerciales (Bogotá, Colombia)



1999 – 2002: “CENTRO PARROQUIAL CRISTO REY” - AQUIDIOCESIS DE BOGOTA; COOPSEFUN S.A.

Diseño Arquitectónico. 16.700 M2 área interna. Templo católico, capillas, auditorio, capillas funerarias, criptas, edificio administrativo y residencia parroquial (Bogotá, Colombia)



2002 – 2003: “LOS PINOS VERDES” - CONSTRUCTORA CORAL S.A.

Diseño Arquitectónico. 5.000 M2. Condominio residencial horizontal (Escazú, Costa Rica)

2002 – 2005: “EDIFICIO VALLE DE TAMARINDO” – GRUPO MERIDIANO S.A.

Diseño Arquitectónico e inspección - 12.700 M2. - Condominio residencial vertical (Escazú, Costa Rica)



2004 - “MONTEARROYO” - GRUPO MERIDIANO DE CENTROAMERICA S.A.

Diseño Arquitectónico - 4.800 M2. - Condominio residencial horizontal (Escazú, Costa Rica)

2004 – 2005: “EDIFICIO VIA LINDORA” - GRUPO MERIDIANO DE CENTROAMERICA S.A.

Diseño Arquitectónico - 5.100 M2. – Edificio de oficinas (Santa Ana, Costa Rica)



2004 – 2007: “EDIFICIO MERIDIANO” - GRUPO MERIDIANO DE CENTROAMERICA S.A.

Diseño Arquitectónico e inspección - 30.000 M2. – Edificio de oficina y locales bancarios (Escazú, Costa Rica). Actualmente sede corporativa de Davivienda en Costa Rica.

Premio Rene Frank 2007 – Mejor proyecto de oficinas Costa Rica





2005 – 2007: “CONDominio SOLARIS” - RICA COSTA INMOBILIARIA S.A.

Diseño Arquitectónico y dirección de proyecto - 4.000 M2. 88 apartamentos –
Condominio residencial vertical (San José, Costa Rica).

Premio Rene Frank 2007 – Mejor proyecto de condominios Costa Rica



2007 – 2009: “WYNDHAM JACO BEACH” - RICA COSTA INMOBILIARIA S.A.

Diseño Arquitectónico y dirección de proyecto - 27.000 M2. Condo-Hotel 5 estrellas (Jacó, Costa Rica).

“BEST INTERNATIONAL PROJECT OF THE YEAR 2008” Developers and Builder alliance. (DBA)





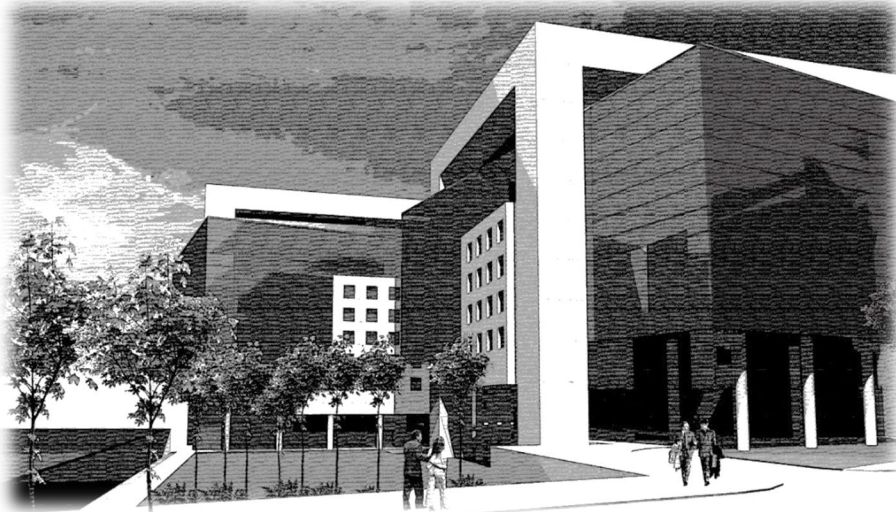
2008 -2009: “HYATT REGENCY SAN JOSÉ” - RICA COSTA INMOBILIARIA S.A.

Diseño Arquitectónico y planeamiento general - 110.000 M2. Proyecto de usos mixtos con Hotel 5 estrellas 370 habitaciones, áreas comerciales deportivas y de oficina. Auditorios y Centro de eventos. (Escazú, Costa Rica). (No construido)



2008 – 2010: “KLEIN CENTER” – KLEIN GROUP UK.

Diseño Arquitectónico a nivel anteproyecto - 155.000 M2. Proyecto de usos mixtos del cual se diseñó el área comercial y de oficinas. Auditorios. (Escazú, Costa Rica). (No construido)



2010 -2012: “BOSQUES DE ESCAZU” - RICA COSTA INMOBILIARIA S.A.

Diseño Arquitectónico e inspección de proyecto - 16.000 M2. Condominio residencial vertical – 4 edificios - 112 aptos (Escazú, Costa Rica).

Premio Rene Frank 2011 – Mejor proyecto de condominios Costa Rica

Premio nacional de construcción sostenible 2012 – Cámara Costarricense de Construcción.



2012 – 2015: “CONDominio RESIDENCIAL COMERCIAL BAMBU ECOURBANO Y BAMBU ECOPLAZA” – RC INMOBILIARIA S.A. <https://www.rcinmobiliaria.cr/bambu-eco-urbano/>

Diseño Arquitectónico - 32.000 M2 área residencial, (aprox), 6.000 m2 comercial. Proyecto de usos mixtos. – 5 edificios con 480 apartamentos – Centro comercial y edificio de oficinas. (San José, Costa Rica).



2014 – 2015: “MANDALA” – Mandala Developers CRI S.A.

Diseño Arquitectónico y dirección de proyecto - 31.717 m2 – Condo-Hotel. – 5 edificios con 220 apartamentos. (Jacó, Costa Rica). Proyecto cuenta con gimnasio, spa, restaurantes, salas de recreación, guardería, piscinas, y servicios completos de administración hotelera.

Esta diseñado como condominio, pero con todos los servicios y facilidades de un hotel.



2015: "SPORT CITY" – Oscar Fonseca

Diseño Arquitectónico – 10.000 m² – Proyecto para un complejo deportivo, salas de danza, piscinas, gimnasios, yoga, café y locales comerciales. 2 niveles y 1 sótano de estacionamientos.



2015: "BAMBU 106" – RC INMOBILIARIA S.A.

<http://www.rcinmobiliaria.cr/proyectos/bambu-106/>

Diseño Arquitectónico - 34.538 m² - Condominio residencial vertical. – 2 edificios de 20 pisos con 304 apartamentos, edificios de estacionamientos y locales comerciales. (Lagunilla de Heredia, Costa Rica). Proyecto de interés social.





2016: "BAMBU RIVERA" – RC INMOBILIARIA S.A.

Diseño Arquitectónico - 30.000 m² - Condominio residencial vertical. – 2 edificios de 12 pisos con 360 apartamentos, edificios de estacionamientos y zonas comunes sociales. (San José, Costa Rica). En construcción y ventas



2016: "VISTA ALEGRE" – GEOFOREST S.A.

Diseño Arquitectónico – 4.600 m² - Condominio residencial horizontal. – 19 casas en condominio. (Escazú, Costa Rica).



2016-2017: “SKY PARK” – BRENES & SALAS S.A.

Diseño Arquitectónico - 36.508 m² - Condominio residencial vertical. – 5 edificios de 7 pisos y 2 sotanos de parqueo, son 245 apartamentos, casa club y zonas comunes. (Curridabat, Costa Rica). En planos finales.



2016: "PLAZA CRISTAL" – BRENES & SALAS S.A.

Diseño Arquitectónico - 15.115 m² - Condominio residencial vertical. – 2 edificios de 11 pisos y 2 sótanos de parqueo, son 140 apartamentos. (Curridabat, Costa Rica). En etapa final de diseño.



2017-2018: “NUCLEO SABANA” – R.C. INMOBILIARIA S.A.

Master Plan y Diseño Arquitectónico de edificios – Proyecto de uso mixto compuesto por 4 edificios de 380 a 400 aptos en condominio residencial vertical, zona comercial, edificios de estacionamientos y zonas comunes – 4 edificios de apartamentos de 20 pisos, 2 edificios de estacionamientos de 7 pisos. (San José, Costa Rica). En desarrollo.





2019: “ELLIPSE 77” – BRENES & SALAS S.A.

Diseño Anteproyecto Arquitectónico – Proyecto mixto compuesto por 2 edificios de apartamentos, 1 hotel B&B de 72 habitaciones, 1 edificio para aptos de adulto mayor, áreas comunes y sociales, centro comercial y “pad” de comidas rápidas. Proyecto en desarrollo de diseño.





<https://www.larepublica.net/userfiles/suplementos2010/casaideal2010/2013/Marzo/files/casa%20ideal.pdf>



JAVIER F. ANGEL MÜLLER
ARQUITECTO A-17786 - C.R. 117000-543314
Javier@javierangel.com